

ENTREVISTA

“La nueva tendencia es la interrelación de bases de datos con modelos BIM”



David Martínez e Iván Alarcón

Socios directores de IBIM BUILDING TWICE

IBIM BUILDING TWICE es una empresa técnica de servicios de consultoría relacionada con el uso y la implantación de la tecnología BIM, con 10 años de experiencia en aplicación de BIM en todas sus facetas: arquitectura, estructura, instalaciones, infraestructura, mediciones, gestión y mantenimiento, licitaciones de obra o servicios e integración de bases de datos con modelos BIM.

En estos momentos el equipo de IBIM participa (en consorcio con otras empresas) en ROBIM, un proyecto de investigación de cuatro años de duración que permitirá llevar a cabo de forma más eficiente la inspección y evaluación de edificios ya construidos gracias a la tecnología BIM.

Me gustaría que comenzáramos hablando del proyecto ROBIM en el que participan. ¿Cuál es el objetivo?

David Martínez: El proyecto ROBIM (Robótica autónoma

para inspección y evaluación de edificios existentes con integración BIM) con fondos públicos del CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico e Industrial), en el que participamos junto a otras empresas de primer nivel, además de con universidades, pretende realizar de forma más eficiente la inspección y evaluación de edificios construidos haciéndose valer de la tecnología BIM.

¿Cuáles son las nuevas tendencias dentro de la tecnología BIM?

Iván Alarcón: La nueva tendencia es, sin duda, la interrelación

de bases de datos con modelos BIM para la gestión de activos. Muchas empresas tienen definida una base de datos para gestionar sus activos y necesitan relacionarlo con los modelos BIM. En esta dirección, contamos con Docubim: un programa propio que sirve para asociar documentación técnica a modelos BIM.

Ustedes fueron pioneros en este campo cuándo la tecnología BIM aún estaba en sus albores en nuestro país...

D.M.: Fuimos de los primeros que dimos el salto en España porque vimos que en nues-

tras propias estructuras productivas seríamos más eficientes. Nos dimos cuenta que era la mejor manera de producir documentación técnica y construir los edificios. Llevamos ya diez años trabajando con esta tecnología, pero anteriormente ya contábamos con una dilatada experiencia como profesionales del sector (Arquitecto Master y Arquitecto Técnico). Esto precisamente es lo que nos da el valor diferencial, siendo además expertos en la aplicación de esta tecnología.

¿En qué momento de desarrollo se encuentra esta tecnología en España?

I.A.: Nos encontramos en el punto en el que esta tecnología será obligatoria el próximo año en nuestro país. Es decir, que todas las licitaciones públicas deberán estar hechas empleando esta tecnología. De esta forma, las Administraciones obli-



IBIM, la apuesta segura por el BIM aplicado

gan a los agentes del sector a ‘pasarse’ a esta tecnología, al igual que ya ha sucedido en otros países donde está completamente implantada.

¿Cuáles son sus diferentes divisiones de negocio?

I.A.: Realizamos formación a medida para empresas, llevamos a cabo el modelado BIM de proyectos de construcción e infraestructuras, además del BIM en ejecución de obra. También hacemos modelado BIM ‘AsBuilt’ y realizamos la gestión y el mantenimiento con BIM. Somos especialistas en el desarrollo de aplicaciones para conexión de bases de datos y modelos BIM. Además, destacamos especialmente por las implantaciones a medida,

también en las oficinas del cliente.

Para finalizar, ¿cuáles consideran que son las fortalezas de IBIM?

D.M.: Como ya hemos comentado, somos de las primeras empresas españolas en ofrecer servicios cualificados en tecnología BIM. Además, escuchamos al cliente, mantenemos un alto estándar de calidad, tratamos de mejorar de forma continua y buscamos siempre la eficiencia.

ibim
BUILDING TWICE

www.ibim.es